



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «24» Մայիսի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ԶԱՂԱԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Գործարանային փողոց թիվ 8/9

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ-ի թիվ 1089-Ն, 14.03.1997թ-ի թիվ 51 որոշումներ, ՀՀ ՇՍ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 03.04.2018թ-ի թիվ 751-Ա, 17.05.2018թ-ի թիվ 839-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0170-0051

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.005652

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	08-001-0170-0051-001	Մառան	43.34 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

08-001-0170-0051-001 կադաստրային ծածկագրով 43.34 ք.մ. մակերեսով մառան շինության
ավարտվածության աստիճանն է՝ 50-80%:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արկադի Բոյաջյան
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.

«Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ

ՀՀ ք. Գյումրի, Գ.Նժդեհ փող. 2.26 թիվ 21/1

Բջջ. /094/ 70 70 52

10.07.2018թ.



ՀՀ ՇՄ ք. Գյումրի քաղաքային
համայնքի ղեկավար Սամվել
Բալասանյանին

Համաձայն Ձեր հետ 06.07.2018 թվականին կնքված պայմանագրի, ներկայացնում ենք գնահատման ներկայացված գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ համապատասխան գնահատման եզրակացությունը, ինչպես նաև եզրակացությանը կից տվյալ գրությունը:

ՇՄ ք. Գյումրի Բուլվարային թաղամաս, Գործարանային փողոց թիվ 8/9 հասցեում գտնվող մատանի/անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 24052018-08-0009, տրված 24.05.2018թ./ շուկայական արժեքը 06.07.2018թ. դրությամբ մեր հաշվարկներով կազմում է.

577 000 *

/ Հինգ հարյուր յոթանասունյոթ հազար / ՀՀ դրամ

- Հողամասը ծանրաբեռնված է հողի կադաստրային արժեքի պարտքով, որը գնահատման օրվա դրությամբ կազմում է 1 քմ մակերեսի համար 810 ՀՀ դրամ, իսկ 56.52 քմ մակերեսի համար այն կկազմի 45 782 ՀՀ դրամ:

Հաշվետվությունը կազմված է «Ա.Գ. Էսթեյթ» ՍՊԸ կողմից

ՏՆՕՐԵՆ՝



Գ.ՊԱՊՈՅԱՆ